

RAPPORTO

Messaggio Municipale N° 12-2019
del 12 marzo 2019

Concernente la richiesta di un credito di CHF 700'000 per interventi di manutenzione e miglioria alla Casa per Anziani

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore e Signori Consiglieri Comunali,

La Commissione della Gestione si è riunita per l'esame del messaggio municipale in questione, ricevendo durante la prima seduta del 03.04.2019 una presentazione generale da parte del capo dicastero Joël Rossetti che ringraziamo per la disponibilità.

Premessa

Il mantenimento della struttura attuale oppure il totale rifacimento è stato tema di discussione per molti anni all'interno del Consiglio Comunale. Lo studio dei mandati in parallelo presentato a fine 2018, include pure l'edificazione della nuova Casa per Anziani nel comparto Bosciorina, la sua realizzazione è prevista nel piano delle opere non prima del 2027.

L'attuale struttura deve quindi garantire ancora per diversi anni massima funzionalità, praticità e sicurezza per i suoi dipendenti ma soprattutto per i rispettivi ospiti; senza dimenticare la necessaria manutenzione per uno stabile che ha ormai compiuto i quarant'anni d'età!

L'ultima importante manutenzione straordinaria, risale al 2012 (MM 04-2012) e riguardava principalmente interventi per la messa in sicurezza (anti incendio) all'interno della casa.

Considerando quindi il tempo trascorso da questi lavori fino alla prossima tappa riguardante la nuova edificazione, si può considerare che la manutenzione ammonta a ca. CHF 100'000 all'anno; cifra che risulta essere accettabile e non così eccessiva.

Nel merito

Secondo quanto indicato nel messaggio municipale e precisato dal capo dicastero Joël Rossetti nel suo intervento, i lavori sono mirati alla funzionalità dei servizi della casa e al risanamento di parti vetuste e usurate.

Questi interventi sono pure stati identificati dalla direzione della Casa per Anziani in collaborazione con i rispettivi responsabili reparto.

La commissione si è quindi chinata sugli aspetti finanziari dell'intero credito secondo il progetto e il relativo preventivo che si suddivide in diciannove lavori (vedi lista esaustiva da pag. 3 a 6 del MM) raggruppati nelle seguenti tre tipologie d'interventi:

Totale migliorie tecniche	CHF 84'800.00
Totale migliorie a favore degli ospiti	CHF 164'245.00
Totale manutenzioni	CHF 239'550.00
Totale Interventi	CHF 488'595.00

Al totale degli interventi si aggiungono anche CHF 86'200.00 di onorari e imprevisti per CHF 73'289.00 (secondo norme SIA 15% del totale interventi) e il 7.7% d'IVA pari a CHF 49'902.00.

Il totale d'investimento arrotondato ammonta quindi a CHF 700'000.00.

A degrado della spesa, l'Ufficio degli anziani e delle cure a domicilio del Dipartimento della sanità e della socialità, ha garantito tramite conferma scritta al Municipio, una partecipazione ai costi pari al 50% del costo riconoscibile.

Ne risulta così un investimento netto previsto di CHF 350'000, inserito nel piano delle opere 2019-2027.

Conclusioni

Oltre a quanto già citato nella premessa iniziale, siamo pure consci che molto probabilmente il presente Messaggio Municipale non sarà l'ultimo, infatti, in attesa della nuova Casa per Anziani, nei prossimi anni potrebbero essere necessari ulteriori interventi di miglioria e manutenzione.

Invitiamo in Municipio a essere vigile su eventuali lavori futuri, auspicando che per le stesse venga sempre adottata una valutazione accurata.

Siamo anche stati informati che prossimamente sarà avviato uno studio sulle probabili destinazioni da dare all'attuale struttura.

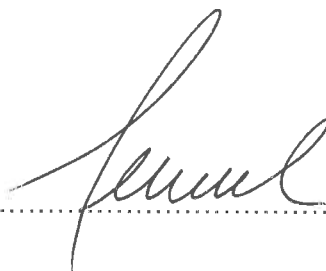
Ci congratuliamo infine con il Municipio per gli esaustivi contenuti presentati nel messaggio municipale e nella prontezza nel fornire alle rispettive commissioni le informazioni complementari richieste.

Il credito sarà coperto mediante prestito e iscritto al conto investimenti del Comune.

Con queste osservazioni la Commissione della gestione invita a voler approvare il Messaggio Municipale N° 11-2019 e il relativo decreto così come presentato.

Per la Commissione della Gestione:

Imperatori Christian, Relatore:



Gottardi Dalibor:

Bernardini Daniela:

Lüthy Tiziano:

Totti Gianni:

Sprugasci Franco:

Fogliani Davide: