

Comune di Biasca
Commissione delle Petizioni

Rapporto della Commissione delle Petizioni del 31.05.2017

Sul MM n° 21 del 9 maggio 2017

Concernente la richiesta di alienazione della casa ex Rivera situata al mappale 2927 RFD di Biasca

Signor Presidente,

Signore e Signori Consiglieri comunali,

la Commissione delle Petizioni ha esaminato il messaggio citato in oggetto nelle riunioni del 23 e successivamente del 29 maggio, nella quale era presente anche il Municipale capo dicastero signor Omar Bernasconi che ringraziamo della sua disponibilità.

La commissione ritiene che il messaggio sia completo e ben spiegato e che contiene tutte le informazioni necessarie per le relative valutazioni.

Negli ultimi anni il Municipio ha espresso l'intenzione di procedere con l'alienazione degli stabili di proprietà del comune che non hanno un interesse di pubblica utilità. In quest'ottica il Municipio ha deciso di presentare il messaggio, oggetto del presente rapporto, con la finalità di vendere la casa ex Rivera e il terreno annesso avvalendosi della procedura di pubblico concorso.

La Perizia richiesta dal Municipio indica un valore di stima, degli stabili e del terreno, in CHF 107'000.00. La commissione delle Petizioni ritiene che la base d'asta di CHF 100'000.00 sia ragionevole come pure la richiesta di vincolare la vendita con l'unico scopo di riattare l'edificio entro quattro anni dall'acquisto.

Considerato quanto precede invitiamo il Consiglio comunale a voler approvare il MM n° 21 del 9 maggio 2017 e i relativi 5 articoli contenuti nel decreto.

Per la commissione delle petizioni:

Facchin Daniele (relatore)

Capretti Alice

Dotti Mario

Dürig Rolf

Fajetti Zanni Isabella

Isabella Claudio

Paolucci Andrea